



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

18.24 - 00.ОП

Г. МИНСК
2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 5-ГР/24
Объект № 18.24
Инв. № 40078, Н/С
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

18.24-00.ОП

Директор предприятия
Заместитель директора
Заместитель директора
Начальник архитектурно-
планировочной мастерской
Главный архитектор проекта



А.Н.Хижняк
Ю.Н.Винников
О.М.Мазан
И.И.Танаевская
С.О.Макарова

Минск, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть			
18.24-00.ОП	Книга 1. Основные положения территориального развития	Н/С	40078
18.24-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	29677

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА .	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА	13
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	13
2.2. Перспективная территориальная организация района.....	17
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.....	33
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	34
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.....	38
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	42
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей.....	44
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	46
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	52
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА.....	55
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	62
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Лиозненского района	62
Приложение 2. Прогноз численности населения Лиозненского района	65
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	69
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований.....	79
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа.....	83
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Лиозненского района по этапам расчетного срока	86
СХЕМЫ	87

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Лиозненского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2024 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 года № 975, и договора № 5-ГР/24 от 10 мая 2024 года.

Необходимость разработки новой СКТО Лиозненского района обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Лиозненского района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развития района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Лиозненского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Лиозненского района и городского поселка Лиозно, проект разработан как документ, способствующий их взаимоувязанному развитию.

В СКТО приняты следующие временные этапы стратегического планирования:

современное состояние – на 01.01.2024;

первый этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;

второй этап (расчетный срок) – 2040 год.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Витебской области и Лиозненского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

проект районной планировки Лиозненского района (БЕЛНИИГИПРОСЕЛЬСТРОЙ, 1986 г.);

генеральный план г.п. Лиозно, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2012 год), утвержденный решением Лиозненского районного Совета депутатов от 22.02.2013 № 156.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома и Лиозненского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Лиозненского района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Лиозненского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО РБ). Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо при дальнейшем проектировании в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА

Лиозненский район расположен на востоке Витебской области, граничит с Витебским, Сенненским, Оршанским, Дубровенским районами Витебской области и с Руднянским районом Смоленской области Российской Федерации.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Лиозненского района Витебской области по состоянию на 1 января 2024 года, составила 1393,78 км², 3,5% территории Витебской области. Это 18 по величине район из 21 района Витебской области.

Северная часть района расположена в пределах Витебской возвышенности (на высотах 200-250 м), центральная и южная – Лучосской равнины (ниже 200 м). Высшая точка Витебской возвышенности – 295,8 м – Горшева гора между д. Городок и д. Горшево.

Лиозненщина – лесной, речной и озерный край. Лесистость Лиозненского района составляет 47,7%, наиболее крупные лесные массивы находятся в южной части района. Основными реками являются Лучоса с притоками Суходровка, Черница, Мошна, Брыжовка, Рубежница Скулянка. Крупнейшие озера: Зеленское, Шелохово, Ситнянское, Буевское, Гребеницкое. На территории района расположено Добромыслянское водохранилище.

Сложившаяся **сеть автомобильных дорог** общего пользования характеризуется разветвленной радиальной структурой, дополненной хордовыми связями, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельсоветов, сельскохозяйственных организаций, агрогородков с районным центром, а также связь сельских центров между собой. По территории района проходят дороги республиканского значения Р-21 Витебск-граница Российской Федерации (Лиозно), Р-109 Лиозно-Ореховск, Р-87 Витебск-Орша и магистральная республиканская автодорога М-8/Е 95 Граница Российской Федерации(Езерище)-Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута). Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 612,84 км, что соответствует 95,8% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, на 33,9% своей протяженности (280,15 км) покрытие усовершенствованное. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Лиозненского района составляет 43,9 км/100 кв.км. территории.

По территории района проходит участок линии железной дороги Витебск – Смоленск. Протяженность железнодорожной линии в пределах

Лиозненского района составляет 38 км, что соответствует плотности 2,73 км на 100 кв. км территории.

Сеть населенных пунктов Лиозненского района представлена 1 городским населенным пунктом – городским поселком Лиозно и **162** сельскими населенными пунктами, объединенными в 6 сельсоветов: Бабиновичский, Велешковичский, Добромыслинский, Крынковский, Лиозненский и Яськовщинский. В системе расселения республики г.п. Лиозно – центр местного значения, по функциональному типу относятся к агропромышленным. 19 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами – агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций и 3 деревни Высочаны, Черноручье и Осипенки, оказывающие организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты. Показатели сельского расселения Лиозненского района в целом характеризуют его как мелкоселенное, разреженное: плотность – 5,8 чел./км², людность – 49 чел., густота сети – 11,7 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 2,9 км.

Демографический потенциал. Численность населения Лиозненского района на 01.01.2024 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 14,8 тыс. человек, включая численность г.п. Лиозно – 6,6 тыс. человек (44,8% населения района) и сельского – 8,2 тыс. человек (55,2% населения района). Население Лиозненского района составляет 1,4% от общей численности населения Витебской области, в районе проживает 0,8% городского и 3,6% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2024, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 8,0 тыс. человек, против официальных данных 8,2 тыс. человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 8,0 тыс. человек. Численность г.п. Лиозно составляет 6,6 тыс. человек, общая численность населения в настоящем проекте принимается 14,6 тыс. человек.

По структуре экономики Лиозненский район классифицируется как аграрный. Лиозненский район относится к числу районов Витебской области с наиболее низким уровнем социально-экономического развития. Ведущая роль в экономике Лиозненского района принадлежит предприятиям агропромышленного комплекса (АПК), включая сельскохозяйственное производство, переработку сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельхозтехники, строительные работы, а также организациям по обработке древесины и лесозаготовкам. Сельскохозяйственные организации района специализируются на молочно-мясном скотоводстве, производстве свинины, птицы, зерна и зернобобовых культур, рапса, льна, картофеля.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г.п. Лиозно. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплекса обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным из администраций Лиозненского района, в сельских населенных пунктах числится 4,9 тыс. квартир общей площадью 288,7 тыс. кв. м, в г.п. Лиозно 3,6 тыс. квартир общей площадью 193,1 тыс. кв. м. Общий объем жилищного фонда составляет 8,5 тыс. квартир общей площадью 481,8 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения в целом по району на начало 2024 года составила 33 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 36 кв. м на 1 человека, в г.п. Лиозно – 29 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Лиозненского района осуществляется в составе Витебской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 8 подстанций.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорией на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение. В населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 14 котельных, которые находятся на балансе коммунальной службы района УП ЖКХ Лиозненского района. Наиболее благоустроены и охвачены централизованным теплоснабжением являются населенные пункты г.п. Лиозно, аг. Добромисли, аг. Крынки, аг. Новое Село.

Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет 41 Гкал/ч. Процент загрузки котельного оборудования в котельных сельских населенных пунктов – не более 40%. Основным видом топлива на котельных являются местные виды топлива (дрова) и природный газ. В эксплуатации находятся тепловые сети суммарной протяженностью 37,6 км в однотрубном исчислении, из них 20% сетей требуют замены.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится с Полоцкой газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Лиозненского района поступает от газораспределительных станций «Лиозно», «Копти».

Связь. В районе действует 8 автоматических телефонных станций (далее – АТС) и 3 телекоммуникационных шкафов. Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового

телевидения от радиотелевизионной передающей станции в г.п. Лиозно. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории. Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного водопроводом, по Лиозненскому району за 2023 год составил городская местность – 67,9%, сельская местность – 40,9%.

Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного канализацией, по Лиозненскому району за 2023 год составил городская местность – 67,3%, сельская местность – 37,6%.

На территории Лиозненского района расположен 1 полигон коммунальных отходов, подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории, после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Витебского района регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами с обслуживанием г. Витебска, Витебского, Лиозненского, Городокского, и Шумилинского районов (срок создания: 2026-2028 годы).

Мелиорация. Общая площадь осушенных земель Лиозненского района на 01.01.2024 составила 23500 га в том числе 19393 га – осушенные закрытым дренажем. В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 19393 га (82,5%). Основной объем осушенных земель размещается в СУП «Барсеево», СУП «ДолжаАгро», ОАО «Данукалова-Агро».

На территории Лиозненского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных землях составляет 670,77 км из них 130,52 км требует реконструкции.

Охрана окружающей среды. Для Лиозненского района характерны невысокие объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются, прежде всего, крупные населенные пункты, места концентрации крупных животноводческих комплексов, объектов энергетики (котельные), автомобильный и железнодорожный транспорт.

За период 2011-2023 гг. пробы воды водоемов 2-ой категории, соответствуют гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Основной санитарно-гигиенической проблемой на территории Лиозненского района является повышенное содержание железа в природной воде (более 0,3 мг/л), используемой для питьевых и бытовых нужд.

Согласно информации Филиала «Витебскводоканал» УП «Витебскоблводоканал» все исследованные пробы питьевой воды имели повышенное содержание железа

В районе имеются нарушения режима санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и иных объектов. В границах водоохраных зон

расположены склады минеральных удобрений, скотомогильники, очистные сооружения.

Полезные ископаемые. В границах Лиозненского района имеется 9 месторождений песка и одно песка-отошителя, 6 месторождений валунно-гравийно-песчаной смеси, 2 месторождения глин и суглинков, 2 месторождения доломита и 54 месторождения (участка) пресных подземных вод. Общая площадь месторождений (за исключением месторождений доломита) согласно предоставленной информации, составляет около 2675 га. Запасы месторождений (за исключением доломитовых) оцениваются в 169,3 млн.м³. Площадь месторождений доломита на территории Лиозненского района 1441,1 га, запасы оценены в 889,1 млн. тонн.

Большинство месторождений района оконтурены и пригодны для строительных работ, производства кирпича, асфальтобетонных смесей, доломитовой муки. В настоящее время КУП «Витебскоблдорстрой» разрабатывает месторождение валунно-гравийно-песчаной смеси «Веляшковичи».

На территории Лиозненского района имеется 75 месторождений торфа общей площадью 4341 га. Разведенные запасы озерного сапропеля на территории Лиозненского района составляют 5874,5 тыс.т на 5 месторождениях. Разрабатываемых месторождений сапропеля в Лиозненском районе не имеется.

На территории района субъектами хозяйствования используются 3 карьера по добыче полезных ископаемых.

Особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране. По состоянию на 01.01.2024 сеть ООПТ Лиозненского района представлена республиканским заказником «Бабиновичский». Общая площадь особо охраняемой природной территорий составляет около 11,5 тыс.га или 8,3% от площади района. В соответствии с «Региональной схемой размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2033 годы», утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 09.04.2024 № 19, на территории района в 2025-2026 гг. планируется объявление ботанического памятника природы местного значения «Добромыслинские старинные сосны».

В соответствии с решением Лиозненского районного исполнительного комитета от 18.02.2022 № 123 под охрану ГЛХУ «Лиозненский лесхоз» передано 31 место произрастания 13 видов дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

В соответствии с решением Лиозненского районного исполнительного комитета от 05.04.2019 № 211 на территории района выделено и охраняется 17 типичных и 2 редких биотопа общей площадью 268,1 га. Однако типичный биотоп «Южнотаежные и подтаежные широколиственные леса с елью и грабом» площадью 4,9 га (ГЛУ «Лиозненский лесхоз», Стасевское леничество, квартал 63 выдел 5) расположен на территории Витебского района). Рекомендовано проведение корректировки решения Лиозненского

районного исполнительного комитета от 05.04.2019 №211 «О передаче под охрану выявленных типичных или редких биотопов» согласно административно-территориальному делению Лиозненского и Витебского районов.

На территории района имеется 11 глухариных токов.

На территории Лиозненского района имеются следующие природные территории, подлежащие специальной охране: водоохранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и месторождений пресных подземных вод, рекреационно-оздоровительные и защитные леса, типичные и редкие биотопы, глухариные токи, места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Отдых и туризм. В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года на территории Лиозненского района зоны отдыха и туристско-рекреационные парки отсутствуют.

Из санаторно-курортных, оздоровительных организаций и стационарных оздоровительных, спортивно-оздоровительных лагерей на территории Лиозненского района представлен реабилитационно-оздоровительный лагерь «Радуга» Витебского областного детского клинического центра.

Территория Лиозненского района входит в состав Витебской культурно-туристской зоны с центром в г. Витебске. Основными направлениями развития туризма являются: активный, экологический, гастрономический, историко-культурный, охотничий, событийный и агроэкотуризм.

В Лиозненском районе действуют 4 туристических маршрута.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Лиозненского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры населенных пунктов различных типологических групп основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу сокращение сельского населения составит 24% за расчетный период. В то же время численность городского населения сократится на 3%.

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

Прогноз	2024 г.	2030 г.	2040 г.
Всего по Лиозненскому району	14,6	13,5	12,5
в т.ч.			
г.п. Лиозно	6,6	6,5	6,4
сельское население	8,0	7,0	6,1

Согласно прогнозу, ожидается увеличение доли детей с 14,5% до 15,5% и удельного веса трудоспособного населения с 55,1% до 55,8%, при снижении удельного веса старших возрастных групп с 30,4% до 28,7%.

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 2 «Прогноз численности населения Лиозненского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 7,1 тыс. человек. При этом около 0,4 тыс. человек (5,6%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться как демографическими, так и социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, ускоренным развитием негосударственных форм и видов хозяйствования, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки кадров, отвечающим потребностям рыночной экономики как в городских населенных пунктах, так и в сельской местности.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

модернизации и технического переоснащения действующих производств в целях углубления переработки используемого сырья;

создания новых производств, использующих современные технологии, передовые научные разработки, в том числе на основе вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости;

качественного улучшения производственного потенциала, снижения затрат на производство и реализацию продукции, в том числе материало-, энерго- и импортности продукции;

повышения эффективности кадровой политики и внедрения действенных стимулов мотивации в увязке с ростом производительности и качества труда.

производства продукции, востребованной на внешних и внутреннем рынках;

цифровизации и широкого использования информационно-коммуникационных технологий в бизнес-процессах предприятий;

диверсификации рынков сбыта;

роста объема производства промышленной продукции;

дальнейшего привлечения малого бизнеса в развитие промышленного производства района;

поиска и привлечения потенциальных инвесторов с целью создания новых производств;

расширения производственных мощностей на основе местных сырьевых ресурсов;

рационального импортозамещения.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются повышение эффективности, финансовой устойчивости и технологического уровня сельскохозяйственного производства.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

модернизация сельскохозяйственного производства, предусматривающая техническое и технологическое переоснащение.

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

привлечение инвестиционных ресурсов в сферу сельскохозяйственного производства.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

внедрения эффективных технологий выращивания сельскохозяйственных культур в растениеводстве;

соблюдение технологии производства сельскохозяйственной продукции;

обновление парка сельскохозяйственных машин;

применения новых и перспективных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

реконструкция животноводческих объектов;

модернизация и техническое переоснащение сельскохозяйственных предприятий;

повышение уровня защиты района в плане биологической безопасности сельскохозяйственных животных;

совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда. Деятельность этих субъектов хозяйствования будет связана не только с производством сельскохозяйственной продукции, но и грузоперевозками, логистической деятельностью, деятельностью агроусадеб.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на реализацию разработанных инвестиционных проектов и инвестиционных предложений:

создание предприятия по изготовлению конфет из сухого молока на УП «Коммунарка-Лиозно»;

строительство ветропарка мощностью 25 МВт вблизи аг. Велешковичи;

разработка месторождений сапропелей и строительство производства удобрений вблизи аг. Зубки;

возведение двух коровников и доильно-молочного блока (на 768 голов) и строительство профилактория на 150 мест в д. Чиковщина ГП «Выдря» РУП Витебское отделение Б/ЖД;

строительство комплекса на 778 голов в д. Черноручье СУП «ДолжаАгро»;

строительство профилактория на 120 мест в аг. Велешковичи ОАО «Рубежница»;

строительство объекта придорожного сервиса (гостиница, автомобильная стоянка) 36 км (право) автодорога Р-21;

строительство объекта придорожного сервиса (сто, кафе, баня) г.п. Лиозно, ул. Шоссейная;

организация крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Особое внимание будет уделено реализации мероприятий по наращиванию экспорта продукции и импортозамещению продукции.

Пограничное положение района с Российской Федерацией, пересечение основных планировочных осей международного и регионального уровней обуславливают создание здесь логистических центров как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Развитие экономики Лиозненского района повысит его долю и долю Витебского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Витебской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры) и планировочного районирования.

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Лиозненской системы расселения (Модель территориальной организации Лиозненского района, Схемы).

Главным планировочным центром района является районный центр городской поселок Лиозно. Центр Лиозненского района г.п. Лиозно в системе расселения республики выступает центром местного значения. По величине относится к категории малых городов с численностью населения менее 10 тыс. человек: прогнозная численность к 2040 году составит 6,4 тыс. человек. По функциональному типу он классифицируется как агропромышленный.

Опорными центрами системы сельского расселения Лиозненского района выступают агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных организаций – агрогородки Добромисли, Крынки, Велешковичи, Адаменки, Зубки, Бабиновичи, Пушки, Новое Село, Якубовщина, Ковали, Михалиново, Стасево, Надёжино, деревни – центры сельскохозяйственных организаций Перемонт, Барсеево, Клевцы, а также были определены три деревни Высочаны, Черноручье и Осипенки (19 населенных пунктов). Один из сельских опорных центров является агрогородком, центром сельсовета и сельскохозяйственной организации, три – агрогородками и центрами сельсоветов, три агрогородками и центрами хозяйств, шесть – агрогородками и три – центрами хозяйств. По величине один агрогородок относится к категории крупных сельских населенных пунктов, один агрогородок – к большим, остальные сельские опорные центры – к средним. Прогнозная численность опорных центров сельского расселения находится в параметрах от 0,1 до 1,2 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры являются преимущественно аграрными, агрогородки Добромисли, Адаменки и Зубки – агропромышленными. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы. Опорные центры сельского расселения достаточно равномерно распределены по территории Лиозненского района, находятся на основных планировочных осях и оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступая центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня.

Урбанизированный планировочный каркас Лиозненского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и локального (местного) уровней, сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас, в соответствии со СКТО Витебской области, представлен осями международного, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет классическую радиальную структуру – главные планировочные связи района ориентированы на его центр.

Ось международного уровня (I2), формируемая республиканской автодорогой Р-21 Витебск-граница Российской Федерации (Лиозно), транзитно пересекает территорию района с запада на восток через г.п. Лиозно и является главной магистралью района, обеспечивающей связи районного центра с центром Витебской области – городом Витебск и с центром Смоленской области Российской Федерации – городом Смоленск. Эта ось обладает достаточно высоким демографическим потенциалом. В 3-х километровой зоне влияния этой автодороги находятся 3 агрогородка Стасево, Адаменки (ЦХ¹), Зубки, а также проживает 24,6% сельского населения района в 17,3% сельских населенных пунктов и 58,7% населения вместе с г.п. Лиозно.

Второй главной планировочной осью района является ось, формируемая республиканской автодорогой Р-109 Лиозно-Ореховск, пересекающей территорию района из центра района г.п. Лиозно на юго-запад, обеспечивающей связь районного центра с центром Оршанского района и внутрирайонным центром г.п. Ореховск, и местной автодорогой Н-2901 Лиозно – Яновичи, пересекающей территорию района из центра района г.п. Лиозно на север, обеспечивающей связь районного центра с внутрирайонным центром Витебского района г.п. Яновичи. Эта ось образована осью регионального уровня (R2) г.п. Лиозно – г.п. Ореховск до магистральной республиканской автодороги М-8/Е 95 через г. Оршу и осью местного уровня (L1) г.п. Лиозно – г.п. Яновичи. Данная планировочная ось района обладает самым высоким демографическим потенциалом. В 3-х километровой зоне влияния этой оси находятся 7 агрогородков Велешковичи (ЦСС, ЦХ), Михалиново, Адаменки (ЦХ), Зубки, Пушки, Добромисли (ЦСС), Бабиновичи (ЦСС), а также проживает 52,5% сельского населения района в 25,9% сельских населенных пунктов и 74,0% населения вместе с г.п. Лиозно.

Периферийными в районе являются ось международного уровня (I1) – магистральная республиканская автодорога М-8/Е 95 направления Витебск – Орша – Могилев – Гомель и ось регионального уровня (R2) – республиканская автодорога Р-87 направления Витебск-Орша, пересекающие юго-западную окраину района в одном створе.

¹ ЦХ – центр хозяйства (сельскохозяйственной организации), ЦСС – центр сельсовета.,

К важнейшим внешним связям относится участок магистральной железнодорожной линии Витебск – Смоленск, пересекающий центральную часть района с запада на восток через г.п. Лиозно.

Наиболее значимые оси локального уровня (L1) в планировочном каркасе Лиозненского района имеют радиальное направление к его центру, дополняются хордовыми связями и обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций с г.п. Лиозно и между собой, формируются автодорогами местного значения:

Н-2900 на связях аг. Надёжино с г.п. Лиозно;

Н-2909 на связях аг. Пушки с г.п. Лиозно;

Н-2911 и Н-2907 на связях между аг. Надёжино и аг. Ковали (ЦХ);

Н-2903 на связях между аг. Добромисли (ЦСС) и д. Барсеево (ЦХ);

Н-2908, Н-2902, Н-2904 и Н-2906 на связях между д. Клевцы (ЦХ), аг. Стасево, аг. Крынки (ЦСС), д. Высочаны, д. Осипенки, аг. Бабиновичи (ЦСС) с выходом на автодороги Р-21 и Р-109;

Н-2905 и Н-2904 на связях между аг. Новое Село (ЦХ), д. Перемонт (ЦХ) и аг. Добромисли (ЦСС).

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей: реконструкцию отдельных участков местной сети автодорог (на 1 этапе 19,6 км), резервирование территории северного обхода г.п. Лиозно, что позволит вывести транзитные потоки транспорта на направлении Витебск – Смоленск из городского поселка.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Лиозненского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

В соответствии со Схемой национальной экологической сети, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108, элементы национальной экологической сети Республики Беларусь на территории Лиозненского района представлены ядром национального значения N1 «Бабиновичское» и экологическими коридорами регионального значения CR4 «Лучоса» и CR3 «Лиозненский» (Черница). На территории Лиозненского района в состав ядра национального значения N1 «Бабиновичское» входит республиканский заказник «Бабиновичский», а в состав экологических коридоров регионального значения CR4 «Лучоса» и CR3 «Лиозненский» (Черница) входят водоохранные зоны р. Лучоса и р. Черница.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является

формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов Лиозненского района;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также охранные (буферные) зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются республиканский заказник «Бабиновичский», ядра (концентрации) копытных диких животных и природные территории, подлежащие специальной охране (их части). Они обеспечивают сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров), представленных территориями в границах водоохраных зон водных объектов, миграционным коридором V47-V54 и ядром (концентрацией) копытных диких животных V54, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохраных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции и обеспечивают сохранение миграционных экологических коридоров.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные

комплексы и объекты, расположенными в зонах ядер и экологических коридоров: лесными массивами (в том числе рекреационно-оздоровительными лесами), зонами санитарной охраны водозаборов, зонами отдыха, зелеными зонами. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п. Лиозно;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);

сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Модель природно-экологического каркаса Лиозненского района отражена на рисунке, Схемы.

Планировочное районирование территории Лиозненского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных взаимосвязей населенных пунктов. Населенные пункты Лиозненского района формируют единую групповую систему расселения районного уровня, возглавляемую городским поселком Лиозно. Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня, где в рамках сельсоветов сформировались наиболее устойчивые внутрирайонные связи, реализуются потребности населения в стандартном социальном обслуживании и отдыхе, частично, в выборе мест приложения труда.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из сельсоветов определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;
функционально-пространственной организацией социальной
инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Центр района городской поселок Лиозно оказывает организующее влияние на всю территорию района. В городе сосредоточены объекты, которые осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения не только города, но и сельских населенных пунктов. Зона наибольшего притяжения (оптимальный радиус обслуживания) районного центра г.п. Лиозно составляет 20 км (в пределах часовой транспортной доступности).

Двадцатиминутная транспортная доступность от городского поселка Лиозно покрывает 11,7% территории района, в том числе 41 сельский населенный пункт, из них 7 агрогородков (Добромысли, Адаменки, Зубки, Пушки, Стасево, Якубовщина, Михалиново), в которых проживает 46,8% сельского населения и 70,9% всего населения района. В этой зоне осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром. Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г.п. Лиозно, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Периферийно расположенные агрогородки Бабиновичи и Ковали находятся вне 20-км зоны обслуживания районного центра, что требует формирования наиболее полного и самостоятельного потенциала комплексов социального обслуживания данных агрогородков, призванных обеспечить предоставление необходимых социальных услуг не только своему населению, но и населению деревень их зоны влияния.

Данное требование особенно актуально для агрогородка Бабиновичи, который размещается у озера Зеленское, рядом с республиканским заказником «Бабиновичский», следует развивать туристско-рекреационный и природоохранный потенциал агрогородка.

Лиозненскую систему расселения можно разделить на три ареала: северный, центральный и южный. В целях совершенствования планировочной организации района и повышения эффективности управления северный и южный ареалы рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Северный ареал формируется на базе двух сельсоветов **Велешковичского и Яськовщинского**.

В Велешковичском и самом небольшом по площади территории – Яськовщинском сельсоветах проживает 20,9% сельских жителей Лиозненского района. Прогнозная численность населения этих сельсоветов составит 0,8 тыс. человек (13% сельского населения) и 0,4 тыс. человек (5,8%

сельского населения), соответственно. К 2040 году, с учетом сложившейся демографической ситуации и тенденций измельчения сети сельских населенных пунктов – 18 деревень могут остаться без населения: 12 в Велешковичском и 6 в Яськовщинском сельсоветах.

По преимущественному хозяйственному использованию северный ареал – аграрный, на его территории, кроме сферы обслуживания, практически все население занято в сельскохозяйственном производстве. Северный ареал расположен на наиболее сельскохозяйственно освоенных территориях района. Сельскохозяйственные земли ОАО «Данукалова-Агро», ОАО «Рубежница» и ООО «КВВ-БелАгро», которые находятся в границах Велешковичского и Яськовщинского сельсоветов, характеризуются самыми высокими в районе показателями балла плодородия сельскохозяйственных угодий и пашни.

На территории северного ареала перспективным рассматривается инвестиционное предложение (за расчетный срок) – строительство ветропарка мощностью 25 МВт вблизи аг. Велешковичи ООО «ВЭС Велешковичи» УПП «ГЮРИШ».

Северный ареал в перспективе рассматривается как аграрный с туристско-рекреационной деятельностью с центром в аг. Велешковичи. Благоприятными предпосылками к формированию здесь оздоровительных и туристических объектов (кемпингов, смотровых площадок, экотроп и проч.) являются следующие условия: месторождение особо ценного грязелечебного вида торфа «Родина Гущина», расположенное в междуречье р. Мошна и р. Брыжовка, в 2 км от д. Гребеники и 1 км от д. Гуцено; оз. Гребеницкое, находящееся в ближайшем окружении месторождения (в 1,4 км); Горшева гора (296 м, наивысшая точка Витебской возвышенности, в 5,5 км); аг. Велешковичи, центр одноименного сельсовета – ближайший крупный к данным объектам населенный пункт.

Центральный ареал сложился на базе двух сельсоветов: **Лиозненского** – ближайшего окружения г.п. Лиозно, расположенного в зоне влияния районного центра на первой главной планировочной оси района, формируемой республиканской автодорогой Р-21 направления Витебск – Смоленск и железнодорожной магистрали Витебск – Смоленск и **Крынковского**, расположенного на железнодорожной магистрали Витебск – Смоленск.

Наиболее выгодное планировочное положение в каркасе Лиозненского района имеет Лиозненский сельсовет, который расположен в зоне оптимальной транспортной доступности районного центра, формирует пригородные территории Лиозно, обладает наиболее развитой инженерной и транспортной инфраструктурой. Здесь наблюдается наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром.

Вокруг г.п. Лиозно формируется компактная территориальная группировка сельских населенных пунктов – это агрогородки Адаменки и Зубки и деревня Черноручье, территория которых граничит с городскими

землями Лиозно и, которые в настоящее время пользуются городскими объектами социально-гарантированного обслуживания. При разработке генерального плана г.п. Лиозно рационально выполнять общий проект с прилегающими к городу населенными пунктами аг. Адаменки, аг. Зубки и д. Черноручье.

Крынковский сельсовет и северо-западная часть Лиозненского сельсовета испытывают существенное влияние г. Витебска, так как находятся в 25-ти км зоне его притяжения. В них осуществляются активные трудовые миграции как в г.п. Лиозно, так и в г. Витебск.

В Лиозненском и Крынковском сельсоветах, самых крупных по площади территории, проживает около половины сельских жителей Лиозненского района. Прогнозная численность населения этих сельсоветов составит 1,7 тыс. человек (28,5% сельского населения) и 1,2 тыс. человек (19,9% сельского населения), соответственно. В Лиозненском и Крынковском сельсоветах находится самое большое количество сельских населенных пунктов, что составляет 48,8% от общего количества по району. К 2040 году, с учетом сложившейся демографической ситуации и тенденций измельчения сети сельских населенных пунктов – 17 деревень могут остаться без населения: 6 в Лиозненском и 11 в Крынковском сельсоветах.

СКТО Витебской области Лиозненский район по функциональному типу определен в качестве аграрного. Сельское население работает на сельскохозяйственных комплексах района. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г.п. Лиозно, поэтому совершенствование структуры экономики Лиозненского района на современном этапе определяется совершенствованием хозяйственной деятельности предприятий г.п. Лиозно.

Привлечение инвесторов, заинтересованных в создании новых предприятий и производств, ориентированных на переработку местных сырьевых ресурсов, обеспечит устойчивое развитие экономики Лиозненского района. К таким инвестиционным проектам (1 этап) по принципу «Один район – один проект» относится «Создание предприятия по изготовлению конфет из сухого молока в Республике Беларусь» ПТУП «Коммунарка-Лиозно» на 39 рабочих мест в г.п. Лиозно. К инвестиционному предложению (за расчетный срок) относится «Разработка месторождений сапропелей и строительство производства удобрений на озере Буевское вблизи аг. Зубки».

С целью оказания поддержки инвесторам с 2025 года в ходе трансформации программы «Один район – один проект» будет внедрена новая региональная инициатива, благодаря которой инвесторы получат полный пакет поддержки, в том числе льготы, преференции и доступное финансирование для развития района.

Перспективной для района является деревообрабатывающая отрасль.

По преимущественному хозяйственному использованию центральный ареал – аграрный и, как и северный ареал, расположен на наиболее сельскохозяйственно освоенных территориях района. В границах Лиозненского сельсовета находятся сельскохозяйственные земли СУП

«ДолжаАгро» и ОАО «Лиозненский райагросервис», которые характеризуются высокими показателями балла плодородия сельскохозяйственных угодий и пашни, а также размещается крупный свиноводческий репродуктор с комбикормовым заводом КПУП «Витебский бекон». В границах Крынковского сельсовета находятся сельскохозяйственные земли ДРУП «Лиозно-Лён», которые перспективны для выращивания льна и рапса, и возрождения льняной отрасли в районе.

В сельской местности развитие производственной деятельности прогнозируется за счет реконструкции молочно-товарного комплекса вблизи д. Черноручье СУП «ДолжаАгро» ОАО «БелВитунифарм» (строительство ККРС на 778 голов); возведение двух коровников и доильно-молочного блока (на 768 голов) вблизи д. Чиковщина ГП «Выдрея»; возведение зерноочистительно-сушильного комплекса г.п. Лиозно, ул. Добромыслянская, 36 ГП «Лиозненская хлебная база», реализации других инвестиционных проектов.

Развитию отдыха и туризма будет способствовать реализация инвестиционного проекта (1 этап) – строительство объекта придорожного сервиса (автомойка, СТО) в г.п. Лиозно, ул. Шоссейная, 55 и инвестиционного предложения (за расчетный срок) – строительство объекта придорожного сервиса (гостиница на 20 мест (3 звезды), автомобильная площадка, кафе, баня) в г.п. Лиозно, ул. Шоссейная.

Южный ареал формируется на базе двух сельсоветов **Добромыслинского** и **Бабиновичского**, расположенных на второй главной планировочной оси района, ее южной части, образованной республиканской автодорогой Р-109 (Лиозно-Ореховск) на Оршанском направлении.

В Добромыслинском и Бабиновичском сельсоветах проживает около трети сельских жителей Лиозненского района. В Добромыслинском сельсовете расположен единственный крупный сельский населенный пункт района – аг. Добромысли. Прогнозная численность населения этих сельсоветов составит 1,7 тыс. человек (27% сельского населения) и 0,4 тыс. человек (5,8% сельского населения), соответственно. В Бабиновичском сельсовете находится наименьшее количество сельских населенных пунктов. К 2040 году, с учетом сложившейся демографической ситуации и тенденций измельчения сети сельских населенных пунктов – 10 деревень могут остаться без населения: 7 в Добромыслинском и 3 в Бабиновичском сельсоветах.

Южный ареал наиболее залесенный, в нем размещается республиканский заказник «Бабиновичский», занимающий 27% территории южного ареала и перспективный для организации экологического туризма. Богатые лесные массивы способствуют развитию охотничьего туризма, в том числе иностранного охотничьего туризма.

Наиболее крупными сельскохозяйственными комплексами южного ареала являются комплекс по откорму д. Артёмово СУП «Барсеево» и цех по выращиванию племенного молодняка птицы в д. Перемонт ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика».

Южный ареал рассматривается как аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

В Лиозненском районе потенциалом для инвестиционной активности является наличие свободных производственных площадей, имеющих развитую инфраструктуру, сформированных земельных участков для организации новых производств, а для развития бизнеса – неиспользуемые объекты недвижимости.

Приграничное положение со Смоленской областью Российской Федерации также является ресурсом развития Лиозненского района: активизация различных форм приграничного сотрудничества в производственной, образовательной, информационной и культурных сферах деятельности; развитие туристско-рекреационной деятельности, создание оздоровительных комплексов; развитие транспортных услуг и придорожного сервиса, а также другой предпринимательской деятельности по обслуживанию транзитных грузов и пассажиропотоков.

В Лиозненском районе продолжит расти доля населения, занятого в сфере услуг. Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для сельского населения района.

Совершенствование планировочной структуры Лиозненского района потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г.п. Лиозно для усиления его роли как центра района в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Лиозненского района агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций – агрогородков Добромысли, Крынки, Велешковичи, Адаменки, Зубки, Бабиновичи, Пушки, Новое Село, Якубовщина, Ковали, Михалиново, Стасево, Надёжино, деревень – центров сельскохозяйственных организаций Перемонт, Барсеево, Клевцы и деревень Высочаны, Черноручье и Осипенки;

качественного улучшения связей республиканского уровня (резервирование территории для северного обхода г.п. Лиозно);

совершенствования связей местного уровня центра района с опорными центрами, а также опорных центров с периферийными рядовыми сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации:

на 1 этапе – генерального плана городского поселка Лиозно с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: аг. Адаменки, аг. Зубки и д. Черноручье;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе – разработка генерального плана аг. Добромысли Добромыслинского сельсовета;

на втором этапе – генеральных планов аг. Крынки Крынковского сельсовета и Велешковичи Велешковичского сельсовета;

реализации градостроительных мероприятий по охране окружающей среды.

Развитие системы расселения

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие районного центра – г.п. Лиозно, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Лиозненского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

При этом, важнейшим показателем, повышающим качество условий проживания как в городе, так и в сельских населенных пунктах, независимо от их величины и статуса, является формирование «безбарьерной» среды для всех групп населения, создающей возможности для полноценного участия в общественной жизни и людей с ограниченными возможностями.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;
 административно-хозяйственное значение;
 специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
 демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
 степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;
 возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
 обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений на исходный год проекта представляет собой единую планировочную группу, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе была отнесена 1 группа населенных пунктов, состоящих из 2 поселений:

аг. Стасево – д. Конашково (Лиозненский сельсовет).

При разработке генеральных планов данных населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных планировочных групп. Рассмотрение их как единой планировочной группы позволит усилить демографическую составляющую и потенциал рассматриваемых опорных центров в каркасе сельского расселения, более эффективно и комплексно решать проблемы социального и инженерно-технического обустройства данных сельских населенных пунктов.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов на территории района выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3), а также 4А тип – опорные центры системы сельского расселения. Они образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В Лиозненском районе к поселениям 1, 2, 3, 4А типа отнесено 19 сельских населенных пунктов. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту или стабилизацией или тенденцией небольшого снижения численности населения и воспроизводственной структуры населения. К концу прогнозного периода (2040 год) в опорных центрах системы сельского расселения будет проживать около 86% сельского населения района. В целях устойчивого развития планировочного каркаса территории во всех сельских опорных центрах, независимо от их статуса, целесообразно формировать

среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центра **первого уровня** выполняет районный центр городской поселок Лиозно.

К сельским населенным пунктам **первого уровня** отнесен агрогородок Добромисли одноименного сельсовета (**1Б тип**), который определен подцентром районного центра. Агрогородок Добромисли (ЦСС) является агропромышленным с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью с развитыми функциями по обслуживанию населения. Он находится на пересечении планировочных осей регионального и локального уровня и формирует свою зону влияния, выступая организующим центром для прилегающих территорий и населенных пунктов.

Демографическая ситуация характеризуется тенденцией к росту численности населения и оптимизации его воспроизводственной структуры, обусловленной естественным и миграционным приростом. Демографический потенциал центра первого типа аг. Добромисли к концу 2040 года прогнозируется 1,2 тысяч человек. В населенном пункте 1Б типа к концу расчетного срока будет проживать 18,9% сельского населения района.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. Ко **второму типу** отнесено 2 населенных пункта с развитыми функциями по обслуживанию населения. В настоящее время они являются центрами сельского расселения, агрогородками, центрами сельсоветов, из них один – одновременно является центром сельскохозяйственной организации:

- аг. Велешковичи (ЦСС, ЦХ) Велешковичского сельсовета;
- аг. Крынки (ЦСС) Крынковского сельсовета.

Оба центра второго типа по структуре занятости населения являются аграрными. На перспективу аг. Велешковичи рассматривается в качестве аграрного с туристско-рекреационной деятельностью. Демографическая ситуация характеризуется устойчивой стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа прогнозируется в пределах 0,3-0,6 тысяч человек. К концу 2040 года в сельских населенных пунктах 2 типа будет проживать 14,2% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 7 сельских населенных пунктов с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. В настоящее время все они являются центрами сельского расселения, 5 из которых являются агрогородками, из них 2 – центрами сельскохозяйственных организаций и 1 – центром сельсовета; 1 населенный пункт – центром сельскохозяйственной организации:

- аг. Бабиновичи (ЦСС) Бабиновичского сельсовета;
- аг. Ковали (ЦХ) Велешковичского сельсовета;

д. Барсеево (ЦХ) Добромыслинского сельсовета;
аг. Новое Село (ЦХ), д. Высочаны Крынковского сельсовета;
аг. Пушки Лиозненского сельсовета;
аг. Якубовщина Яськовщинского сельсовета.

Все центры третьего типа по структуре занятости населения являются аграрными. На перспективу аг. Бабиновичи рассматривается в качестве аграрного с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

Для демографической ситуации характерно небольшое сокращение численности (на уровне -0,1%) с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения. Демографический потенциал поселений третьего типа прогнозируется в пределах 0,2-0,3 тысяч человек. К концу 2040 года в населенных пунктах этого типа будет проживать 25,6% сельского населения района.

В отдельную группу **3-0 тип** выделены аг. Адаменки, аг. Зубки и д. Черноручье, территория которых граничит с городскими землями Лиозно и, которые в настоящее время пользуются городскими объектами социально-гарантированного обслуживания. По структуре занятости населения аг. Адаменки и аг. Зубки являются агропромышленными, а н.п. Черноручье – аграрным.

К **типу 4А** отнесено 6 аграрных населенных пунктов или их групп с функциями по первичному обслуживанию населения. Это средние по величине населенные пункты с современной численностью населения 123-244 человек.

д. Осипенки Бабиновичского сельсовета;
аг. Михалиново Велешковичского сельсовета;
д. Перемонт Добромыслинского сельсовета;
аг. Стасево (рассматривается в планировочной группе с д. Конашково), д. Клевцы Лиозненского сельсовета;
аг. Надёжино Яськовщинского сельсовета.

Демографическая ситуация характеризуется тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой. Ожидается, что численность населения в них сохранится в пределах 95-185 человек. К концу 2040 года в населенных пунктах этого типа будет проживать 11,7% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа 4Б и 4В** рассматриваются в качестве рядовых, они дифференцируются по демографическим параметрам. К ним в районе отнесено 35 населенных пунктов. К 2040 году в сельских населенных пунктах 4Б и 4В типов будет проживать 11,7% сельского населения района. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К **типу 4Б** отнесено 17 поселений с современной численностью населения 35-95 человек, аграрные с единичными объектами первичного

обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания:

д. Гребеники, д. Емельяново, д. Залесье, д. Замшено, д. Симаново Велешковичского сельсовета;

д. Артёмово, д. Выходцы, д. Зачерня Добромыслинского сельсовета;

д. Мерзляково, д. Погостище Крынковского сельсовета;

д. Альховик, д. Конашково (рассматривается в планировочной группе с аг. Стасево), д. Пронское, д. Уно, д. Черницы, п. Заольша Лиозненского сельсовета;

д. Яськовщина (ЦСС) Яськовщинского сельсовета.

К **типу 4В** отнесено 18 населенных пунктов с современной численностью населения 20-37 человек, мобильные формы обслуживания:

д. Загородно, д. Пнёво, д. Полёновка Велешковичского сельсовета;

д. Зубаки, д. Ситно Добромыслинского сельсовета;

д. Большая Выдря, д. Ивановково, д. Речки, д. Черныши, д. Шугаёво, п. Выдря Крынковского сельсовета;

д. Великое Село, д. Дрозды, д. Дубровка, д. Заольша, д. Смородино Лиозненского сельсовета;

д. Колышки, д. Рубежница Яськовщинского сельсовета.

Все населенные пункты 4В типа по структуре занятости населения являются аграрными. На перспективу н.п. Ситно рассматривается в качестве аграрного с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

Населенные пункты **пятого типа** – рядовые поселения (108 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения менее 17 человек.

По состоянию на 01.01.2024 не имели постоянного населения 19 деревень (д. Бель Бабиновичского сельсовета; д. Никоновщина, д. Новая Дуброва, д. Реуты Велешковичского сельсовета; д. Бондоры, д. Вишняк, д. Жаденово, д. Лындино, д. Остров Добромыслинского сельсовета; д. Бор, д. Добрино, д. Заболотье, д. Малая Выдря, д. Шнитки Крынковского сельсовета; д. Новоротье, д. Поддубье, д. Шарика Лиозненского сельсовета; д. Запоженки, д. Пацево Яськовщинского сельсовета).

Вероятнее всего, к концу 2040 года не будут иметь постоянного населения 45 населенных пунктов: еще 26 деревень могут потерять свое население (д. Рублево, д. Степаненки Бабиновичского сельсовета; д. Барсуки, д. Бесково, д. Вордевье, д. Городок, д. Горшево, д. Горяне, д. Лапино, д. Строганы, д. Шевели Велешковичского сельсовета; д. Бураково, д. Горбово-1, Добромыслинского сельсовета; д. Бураки, д. Загоряне, д. Малые Калиновичи, д. Марьяново, д. Соловьёво, д. Шведы Крынковского сельсовета; д. Заболотье, д. Зуи, д. Станиславово Лиозненского сельсовета; д. Бржезово, д. Засигово, д. Новь, д. Таранки Яськовщинского сельсовета).

Таким образом, для населенных пунктов пятого типа характерна деградация поселений, вплоть до полного обезлюживания. Многие из этих деревень уже используются и в дальнейшем могут использоваться для

сезонного проживания (дачные дома), развития агроэкотуризма и фермерства.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Кодексу об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 64) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Лиозненского района выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,54% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 3,65% территории района;

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – 0,12% территории района;

сельскохозяйственная – 43,92% территории района;

лесохозяйственная – 50,36% территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0,03% территории района;

водных объектов (вне населенных пунктов) – 1,09% территории района;

земель запаса (вне населенных пунктов) – 0,29% территории района.

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в основных территориальных зонах.

В Лиозненском районе нет территорий специального назначения.

Для действующего кладбища г.п. Лиозно «Сосновый бор», находящегося южнее поселка по автодороге Р-109 Лиозно-Ореховск, имеется достаточный земельный участок для расширения кладбища восточнее основной площадки.

В случае необходимости организации мест захоронения для городских и сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения новых мест захоронения осуществить при дальнейшем проектировании с учетом требований законодательства.

Для городского поселка Лиозно проект специального планирования, устанавливающий границы пригородной зоны, не разрабатывался.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Лиозненского района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на магистральных и республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

При этом предусматривается:

на первом этапе:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.

На втором этапе:

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Кроме того, предусмотрено резервирование территории для строительства автодорожного обхода г.п. Лиозно по автомобильной дороге Р-21 Витебск-граница Российской Федерации (Лиозно).

Железнодорожный транспорт

Ввиду того, что резкого увеличения в объемах внешних перевозок не ожидается, предложения по развитию железнодорожной инфраструктуры направлены на: оптимизацию перевозочного процесса, увеличение скорости перемещения грузов и пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания.

Железнодорожные станции Лиозненского района характеризуются развитой инфраструктурой и имеют потенциал для наращивания перевозок и увеличения объемов грузовой и пассажирской работы.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

Транспортно-обслуживающие устройства

Размещение новых объектов придорожного сервиса на территории района не предусмотрено.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-3 «Об

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» при дальнейшем проектировании в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение:

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225.

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих электроподстанций с увеличением трансформаторной мощности с учетом соблюдения санитарно-защитных зон;

строительство новых высоковольтных воздушных линий;

демонтаж неиспользуемых сооружений и воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электродкотлов или газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство: развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

реконструкция и развитие систем водоснабжения населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

реконструкция действующих очистных сооружений (далее – ОС), расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Витебской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Благоустройство поверхностных водных объектов:

благоустройство поверхностных водных объектов района в соответствии с требованиями действующих экологических норм и правил;

реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания городского поселка-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городском поселке;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в г.п. Лиозно транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Лиозненского района возглавляет комплекс обслуживания районного и городского значения г.п. Лиозно. Развитие комплекса обслуживания г.п. Лиозно связано с наращиванием функций районного обслуживания. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городском поселке, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г.п. Лиозно **должен дополняться системой межселеных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Комплекс обслуживания первого типа должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения образования, спортивные комплексы, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такой комплекс продолжит развитие в аг. Добромысли.

Комплексы обслуживания второго типа формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов 18-20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 1 до 1,5 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 2 комплексов такого типа в аг. Велешковичи и аг. Крынки.

Объекты, формирующие третий тип комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,2 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 9-12 видов услуг (школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Лиозненском районе формируется 4 комплекса такого типа в аг. Бабиновичи, аг. Ковали, аг. Зубки и аг. Новое Село.

Кроме того, в 11 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (четвертый тип) в составе таких объектов как: магазин, сельская библиотека-клуб, сельский клуб-библиотека, ФАП.

В 2 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 5.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	0,7	0,8	0,8
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест	3,2	3,2	3,2
Больницы	тыс. коек	0,1	0,1	0,1
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	0,5	0,5	0,5
Фельдшерско-	объектов	11	11	11

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
акушерские пункты				
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	2,4	2,4	2,4
Библиотеки	тыс. томов	116,4	116,4	116,4
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	6,3	7,1	7,6
Объекты общественного питания	тыс. мест	0,3	0,3	0,3

* с учетом базовой школы и 2 средних школ с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования.

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Лиозненского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2024 всего – 481,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 288,7 тыс. кв. метров;

1 этап – 478,7 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 271,8 тыс. кв. метров;

2 этап – 478,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 251,6 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2024 всего – 33 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 36 кв. метров на человека;

1 этап – 35 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 39 кв. метров на человека;

2 этап – 38 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 41 кв. метров на человека.

Возможная убыль жилищного фонда составит – 48,4 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 22,0 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 0,69 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,29 тыс. квартир;

2 этап – 0,40 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 44,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 10,9 тыс. кв. метров, из них в период:

2024-2030 годы – 18,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 4,9 тыс. кв. метров;

2031-2040 годы – 26,0 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 6,0 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 6 «Жилищный фонд и жилищное строительство Лиозненского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Лиозненского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Основными элементами рекреационной системы района являются: территории рекреационно-оздоровительных лесов вокруг населенных пунктов; зоны рекреации у воды, рекреационные организации. Большую роль в рекреационной системе играет республиканский заказник «Бабиновичский».

Основными приоритетами градостроительного освоения являются:

развитие туристско-рекреационных территорий, в том числе в результате реконструкции, модернизации существующих, и нового строительства санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов; формирование, благоустройство, охрана и защита рекреационно-оздоровительных лесов, в том числе в районе оздоровительных организаций, объектов отдыха и туризма;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Лиозненского района являются:

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа республиканского заказника «Бабиновичский»;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по: сохранению природных комплексов; развитию озелененных территорий общего пользования г.п. Лиозно;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов оздоровительного и рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения.

Рекреационное освоение территории Лиозненского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.п. Лиозно. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.п. Лиозно, а также иностранных граждан, посещающих г.п. Лиозно и Лиозненский район с туристическими целями.

В соответствии со «Схемой комплексной территориальной организации Витебской области» и Генеральным планом г.п. Лиозно, выделялась зеленая зона, площадью около 7490 га. Выделенные площади существенно больше реально существующей потребности населения. В соответствии экологическими нормами и правилами 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» для г.п. Лиозно минимальная площадь зеленой зоны при лесистости более 25% составляет не менее 350,7 га (при нормативе 55 га/1000 человек и проектной численности населения в 6377 человек).

В целях рационального использования площадей лесного фонда проектом предлагается корректировка границы зеленой зоны. Проектом выделена зеленая зона для г.п. Лиозно площадью 1378,9 га без учета площади населенного пункта.

Кроме того по территории района частично проходит зеленая г. Витебска. Площадь зеленой зоны г. Витебска в границах Лиозненского района составляет 19,1 тыс.га.

В соответствии с требованиями Лесного Кодекса Республики Беларусь вокруг населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земельных участков, на которых расположены санатории, дома отдыха, пансионаты, оздоровительные лагеря, туристические базы и другие лечебные, санаторно-курортные, оздоровительные объекты выделяются рекреационно-оздоровительные леса.

Согласно таблице 2.6 ЭкоНиП для малых городских населенных пунктов 2 категории обеспеченность лесами, озелененными территориями в пригородных зонах составляет 70 м²/чел. Таким образом, исходя из проектной численности населения, потребность составит 44,6 га к концу 2 этапа настоящего проекта для г.п. Лиозно.

Площадь рекреационно-оздоровительных лесов в радиусе 100 метров от г.п. Лиозно составит 17,1 га (недостаток 27,5 га), что недостаточно для обеспечения населения озелененными территориями в пригородной зоне. Обеспеченность озелененными территориями в пригородной зоне будет

осуществляться за счет лесов проектной зеленой зоны. Площадь лесов проектной зеленой зоны составит 173,1 га.

Организация краткосрочного отдыха в населенных пунктах городского типа предусматривается в результате развития озелененных территорий общего пользования.

Для развития туристической отрасли Лиозненского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из основных направлений экономической специализации. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Лиозненском районе, являются следующие:

- развитие рекреационных организаций и обслуживающей их инфраструктуры;

- развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

- активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

- создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;

- сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Лиозненскому району внесены 24 материальные недвижимые историко-культурные ценности, которые являются памятниками истории.

Движимая историко-культурная ценность в Лиозненском районе представлена Колоколом (шифр 223Ж000076; 1727 год; г.п. Лиозно Лиозненского района, ул. Ленина, 90, колокольня Церкви Воздвижения Креста Господня; категория 3).

Нематериальные историко-культурные ценности в Лиозненском районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Витебской области (шифр 23БК000156; Лиозненский район; категория Б), белорусскими

художественными практиками соломоплетения Витебской области (шифр 23БК000133; Лиозненский район, г.п. Лиозно; категория Б), традициями наивного искусства Витебщины (шифр 23БК000140; Лиозненский район, г.п. Лиозно, д. Осипенки, аг. Добромысли; категория Б) и традиционными образами глиняных народных игрушек Оршанского Поднепровья и Витебского Поддвинья и технологии их изготовления (шифр 23БК000142; Лиозненский район, аг. Бабиновичи; категория Б).

Для историко-культурных ценностей, расположенных на территории Лиозненского района, нет утвержденных проектов зон охраны.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвигание с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Лиозненского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвиганию с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

выявление и передача по охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких биотопов;

объявление ботанического памятника природы местного значения «Добромыслинские старинные сосны» в соответствии с «Региональной схемой размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2033 годы», утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 09.04.2024 № 19;

при проведении нового лесоустройства выделение рекреационно-оздоровительных лесов необходимо осуществлять с учетом потребности населения г.п. Лиозно в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017;

корректировка решения Лиозненского районного исполнительного комитета от 05.04.2019 №211 «О передаче под охрану выявленных типичных или редких биотопов» согласно административно-территориальному делению Лиозненского и Витебского районов;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (участков болот) с кадастровыми номерами 1320, 1346, 1394-2, 1394-4, 1395) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 г. №1111;

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п.Лиозно.

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и по выполнению санитарно-гигиенических требований:

снижение и стабилизацию валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе:

На 1 этапе:

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ аг. Ковали;

ОАО «Лиозненский райагросервис» МТФ аг. Зубки;

ОАО «Рубежница» МТФ аг. Велешковичи;

ОАО «Рубежница» МТФ аг. Михалиново;

СРДУП «Выдря» РУП «Витебское отделение БЖД» МТФ аг. Новое Село;

СУП «ДолжаАгро» МТФ аг. Якубовщина;

СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» МТФ д. Стасево и МТФ д. Клевцы;

СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» МТФ д. Перемонт;

На 2 этапе:

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ д. Селище;

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ д. Бураки;

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ д. Загородно;

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ д. Емельяново;

ОАО «Лиозненский райагросервис» МТФ д. Пунище;

ОАО «Рубежница» МТФ д. Надежино;

ОАО «Рубежница» МТФ д. Рубежница;

ОАО «Рубежница» МТФ д. Яськовщина;

СУП «Барсеево» МТФ д. Артемово;

СУП «ДолжаАгро» МТФ д. Уно;

СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» МТФ д. Клевцы;

СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» МТФ д. Конашково;

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ на 1 этапе: ОАО «Рубежница» аг. Михалиново, ОАО «Данукалова-Агро» аг. Ковали, СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» д. Перемонт и

аг. Бабиновичи, СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» аг. Стасево, СУП «ДолжаАгро» аг. Адаменки, СРДУП «Выдря» РУП «Витебское отделение БЖД» аг. Новое Село. Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить при дальнейшем проектировании в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить соблюдение режимов СЗЗ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране источников питьевого водоснабжения:

реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних на метод искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Как вариант, строительство новых ОС естественной биологической очистки вне водоохраных зон. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

строительство ОС искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа, в том числе и естественной биологической очистки, с размещением ОС вне водоохраных зон с обеспечением соблюдения режима СЗЗ;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохраных зон;

оборудование животноводческих комплексов водонепроницаемыми навозохранилищами и жиесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах;

соблюдение режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды в соответствии с законом республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении»;

охрана подземных источников питьевого водоснабжения, заключающаяся в разработке и утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, соблюдении режимов хозяйственной и иной деятельности, установленных в этих зонах;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т»;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах. При благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

вынос складов минеральных удобрений, расположенных в границах водоохраных зон (ОАО «Рубежница» аг. Михалиново, СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» д. Перемонт и аг. Бабиновичи, СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» аг. Стасево). Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить при дальнейшем проектировании в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников расположенных в границах водоохраных зон (СПУ «Перемонт» у д. Осипенки, ОАО «Лиозненский райагросервис» д. Низы, ОАО «Рубежница» у аг. Михалиново, СРДУП «Выдрейя» РУП «Витебское отделение БЖД» у д. Мерзляково. Определение конкретных площадок размещения скотомогильников необходимо осуществлять при дальнейшем проектировании в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и объектов растительного мира:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки КО на территории Витебского района) и закрытие полигона КО «Заольша» с последующей рекультивацией территории;

отвод земельного участка для строительства скотомогильников осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию недр:

при застройке площадей залегания полезных ископаемых следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недрами в соответствии с проектной документацией;

защита месторождений торфа от пожаров.

Мероприятия по обращению с отходами:

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы отдельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы отдельного сбора коммунальных отходов от населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование и захоронением КО в соответствии с утвержденной «Концепцией создания

объектов по сортировке и использованию КО и полигонов для их захоронения»;

создание современной комплексной системы отдельного сбора и дальнейшей переработки КО с созданием центров приема отходов в городских поселках и агрогородках;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для отдельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

Обращение с отходами при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

Проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

формирование системы защитного озеленения вдоль основных транспортных магистралей (автомобильных и железнодорожных) на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района расположена многоквартирная, жилая усадебная застройка, смешанная общественно-деловая застройка, промышленные объекты, объекты и системы жизнеобеспечения населения и социального обслуживания, развита сеть автомобильных улиц. С учетом существующей застройки и объектов прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС):

- опасные метеорологические и гидрологические явления;
- природные пожары;
- пожары и взрывы в зданиях и сооружениях;
- аварии (прекращение функционирования) систем и объектов жизнеобеспечения;
- транспортные аварии и катастрофы;
- аварии на магистральном газопроводе.

При возникновении военных конфликтов в районе прогнозируется возникновение сложной обстановки с возникновением пожаров, образованием завалов, разрушением объектов и систем жизнеобеспечения. Возникновение вероятных ЧС, а также опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий приведет к образованию зон повышенной опасности: зоны разрушений зданий и сооружений, зоны образования завалов.

Для уменьшения риска возникновения ЧС в населенных пунктах района предусмотреть мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории при угрозе и возникновении ЧС путем:

- приоритетного группового размещения промышленных объектов с формированием промышленных узлов;
- размещение пожаро- взрывоопасных объектов с учетом абсолютных отметок рельефа местности и преобладающих ветров;
- осуществления мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению;
- осуществления инженерных мероприятий по защите территории от подтопления (затопления) ливневыми и паводковыми водами;
- нормирования расстояний от границ участков автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, участков дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха; между сооружениями и лесными и торфяными массивами;
- строительство зданий и сооружений с учетом наличия пожарных аварийно-спасательных подразделений в пределах нормативного радиуса зоны обслуживания, их технической оснащенностью;
- строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности

и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории от ЧС проектом предлагаются следующие мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения.

С целью оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку электросирен в населенных пунктах:

аг. Адаменки, аг. Зубки, аг. Пушки, аг. Стасево Лиозненского сельсовета;

аг. Надёжино, аг. Якубовщина Яськовщинского сельсовета;

аг. Новое Село Крынковского сельсовета;

аг. Михалиново Велешковичский сельсовет;

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ застройки городского поселка, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских поселков, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50 м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Бабиновичи Бабиновичского сельсовета;

д. Ордеж Крынковского сельсовета;

д. Замшено Велешковичского сельсовета;

аг. Ковали Велешковичского сельсовета;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предлагается:

предусмотреть мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;

определить безопасные районы для эвакуации населения в реабилитационно-оздоровительном лагере «Радуга»;

с целью укрытия населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИОЗНЕНСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования – разработка:

генерального плана городского поселка Лиозно с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: аг. Адаменки, аг. Зубки и д. Черноручье;

генерального плана агрогородка Добромысли.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры:

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих электроподстанций с увеличением трансформаторной мощности с учетом соблюдения санитарно-защитных зон; строительство новых высоковольтных воздушных линий;

демонтаж неиспользуемых сооружений и воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с

низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;
организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электродкотлов или газовых котлов;
повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива;
экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство: развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

реконструкция и развитие систем водоснабжения населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

подключение новых промышленных предприятий к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения систем питьевого водоснабжения;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие системы водоотведения (канализации) населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования;

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

реконструкция действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, с переводом последних в режим биологической очистки в искусственных условиях;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных очистных сооружений (далее – ОС) в населенных пунктах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, при необходимости;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

ликвидация недействующих (бесхозных) ОС с рекультивацией и благоустройством территории;

обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Витебской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Мелиорация:

модернизация и реконструкция мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоение прогрессивных технологий проведения культуртехнических

мероприятий, интенсификация мелиоративного земледелия и луговодства;
 усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем.

Благоустройство поверхностных водных объектов:

благоустройство поверхностных водных объектов района с учетом требований действующих экологических норм и правил;

реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры:

Социальная инфраструктура:

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания г.п. Лиозно в соответствии с решениями генерального плана;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в г.п. Лиозно;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

формирование доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агротуризма.

Жилищное строительство:

объем жилищного фонда составит 478,7 тыс. кв. метров, при новом строительстве 0,29 тыс. квартир общей площадью 18,9 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 271,8 тыс. кв. метров при новом строительстве 0,06 тыс. квартир (домов) общей площадью 4,9 тыс. кв. метров;

в городском поселке объем жилищного фонда составит 206,9 тыс. кв. метров при новом строительстве 0,23 тыс. квартир (домов) общей площадью 14,0 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

развитие сети санаторно-курортных и оздоровительных организаций, объектов туризма и отдыха, в результате модернизации и реконструкции действующих объектов рекреационного и оздоровительного назначения, строительства новых объектов туристической инфраструктуры и дальнейшего развития сети агроусадеб;

благоустройство и оборудование территорий, прилегающих к объектам историко-культурного наследия определенных приоритетными для туристического осмотра;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках),

расположенных в Лиозненском районе и имеющих историко-культурную ценность;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ (заказник «Бабиновичский»). Развитие туризма на территории ООПТ осуществляется в соответствии с утвержденными положениями и охранными документами. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, обустройство инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса к ним;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

реконструкция (модернизация) действующих ОС, расположенных в водоохраных зонах водотоков, с переводом последних в режим искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа. Как вариант, строительство новых ОС естественной биологической очистки вне водоохраных зон. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

строительство ОС искусственной биологической очистки на основе современных технологий модульного типа, в том числе и естественной биологической очистки, с размещением ОС вне водоохраных зон с обеспечением соблюдения режима СЗЗ;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки КО на территории Витебского района) и закрытие полигона КО «Заольша» с последующей рекультивацией территории;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ на 1 этапе: ОАО «Рубежница» аг. Михалиново, ОАО «Данукалова-Агро» аг. Ковали, СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» д. Перемонт и аг. Бабиновичи, СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» аг. Стасево, СУП «ДолжаАгро» аг. Адаменки,

СРДУП «Выдря» РУП «Витебское отделение БЖД» аг. Новое Село. Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить при дальнейшем проектировании в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах.

По выполнению санитарно-гигиенических требований:

проведение мероприятий, направленных на соблюдения режима санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения, в том числе на 1 этапе:

ОАО «Данукалова-Агро» МТФ аг. Ковали;

ОАО «Лиозненский райагросервис» МТФ аг. Зубки;

ОАО «Рубежница» МТФ аг. Велешковичи;

ОАО «Рубежница» МТФ аг. Михалиново;

СРДУП «Выдря» РУП «Витебское отделение БЖД» МТФ аг. Новое Село;

СУП «ДолжаАгро» МТФ аг. Якубовщина;

СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» МТФ д. Стасево и МТФ д. Клевцы;

СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» МТФ д. Перемон;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ: ОАО «Рубежница» аг. Михалиново, ОАО «Данукалова-Агро» аг. Ковали, СПУ «Перемонт» ОАО «Витебский МЭЗ» д. Перемонт и аг. Бабиновичи, СФ «Клевцы» КУП «Витебскоблдорстрой» аг. Стасево, СУП «ДолжаАгро» аг. Адаменки, СРДУП «Выдря» РУП «Витебское отделение БЖД» аг. Новое Село. Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений необходимо осуществить при дальнейшем проектировании в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением СЗЗ.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

предусмотреть установку электросирен в населенных пунктах:

аг. Адаменки, аг. Зубки, аг. Пушки, аг. Стасево Лиозненского сельсовета;

аг. Надёжино, аг. Якубовщина Яськовщинского сельсовета;

аг. Новое Село Крынковского сельсовета;

аг. Михалиново Велешковичский сельсовет;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой

информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

осуществить строительство пожарного депо в аг. Бабиновичи Бабиновичского сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Лиозненского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2024	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	14,6	13,5	12,5
городских населенных пунктов	тыс. чел.	6,6	6,5	6,4
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	8,0	7,0	6,1
Плотность населения	чел./км ²	10,5	9,7	9,0
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	162	134	117
Уровень урбанизации	% городского населения	45,3	48,2	51,1
3. Использование территорий				
Площадь территории в границах района, в том числе	тыс.га	139,378	139,378	139,378
градостроительного развития городских населенных пунктов (г.п. Лиозно)	тыс.га	0,634	0,755	0,755
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	5,113	5,086	5,086
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	0,169	0,169	0,169
сельскохозяйственная	тыс.га	61,780	61,220	61,220
лесохозяйственная	тыс.га	69,716	70,182	70,182
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,042	0,042	0,042
специального назначения	тыс.га	-	-	-
водные объекты (вне населенных пунктов)	тыс.га	1,522	1,522	1,522
земель запаса (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,402	0,402	0,402
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс. ед. (квартир, домов)	8,5	8,6	8,9
	тыс. кв.м общей площади	481,8	478,7	478,3
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	3,6	3,8	4,1
	тыс. кв.м общей площади	193,1	206,9	226,7
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	4,9	4,8	4,8
	тыс. кв.м общей площади	288,7	271,8	251,6
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв.м общей площади / чел.	33	35	38

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2024	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
в городах и поселках городского типа	кв.м общей площади / чел.	29	32	36
в сельских населенных пунктах	кв.м общей площади / чел.	36	39	41
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	45	58	62
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	196	207	213
больничными	коек / тыс. чел.	7	8	8
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	33	35	38
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	164	174	189
торговыми объектами	кв.м торговой площади / тыс. чел.	429	514	602
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	19	23	25
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	38,0	38,0	38,0
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	639,83	639,83	639,83
магистральных республиканских	км	4,2	4,2	4,2
республиканских	км	59,3	59,3	59,3
местных:		576,33	576,33	576,33
с твердым покрытием	км	549,34	552,63	552,63
с усовершенствованным покрытием	км	216,65	232,95	232,95
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв.км	2,73	2,73	2,73
автомобильной	км / 100 кв.км	45,91	45,91	45,91
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
7. Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	32,34	33,61	35,64
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	32,34	40,78	51,61
тепловой энергии	Гкал / час	27,3	29,0	31,2
природного газа	млн. м ³ / год.	6,62	17,34	18,80
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды приготовления пищи, отопления и ГВС	млн. м ³ / год.	6,62	10,21	10,95
воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут.	3,50	4,75	4,80
питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	3,46	4,70	4,75

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2024	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	1,0	2,89	3,02
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	3,3	4,70	4,70
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	8,87	9,06	9,35
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	4	5	8
Средства оповещения	ед.	9	17	17
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	4	4	4
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	5	5	5

Приложение 2. Прогноз численности населения Лиозненского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2024г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
г.п. Лиозно	рц	рц	6605	6526	6377
Бабиновичский сельсовет			488	421	352
аг. Бабиновичи	3	3	332	294	250
д. Бель	5		0	0	0
д. Вишни	5		8	4	2
д. Заборы	5		6	3	1
д. Костеёво	5		11	6	2
д. Осипенки	4а	4	123	110	95
д. Рублево	5		1	0	0
д. Рыжики	5		5	3	2
д. Степаненки	5		2	1	0
Велешковичский сельсовет			1109	941	791
д. Бесково	5		1	1	0
аг. Велешковичи	2	2	315	304	287
д. Вордэвье	5		1	0	0
д. Городок	5		2	1	0
д. Горшево	5		1	0	0
д. Горяне	5		3	2	0
д. Гребеники	4б		35	27	19
д. Гуцено	5		4	3	1
д. Заверино	5		5	3	2
д. Замшено	4б		74	55	41
аг. Михалиново	4а	4	165	143	120
д. Пнёво	4в		27	18	11
д. Полёновка	4в		30	18	11
д. Симаново	4б		40	29	22
д. Титово	5		4	2	1
д. Шустево	5		2	1	1
аг. Ковали	3	3	225	213	193
д. Загородно	4в		20	12	8
д. Емельяново	4б	4	41	32	24
д. Кожуровщина	5		5	3	1
д. Залесье	4б		63	49	37
д. Селище	5		11	6	4
д. Глоданки	5		8	5	3
д. Бураки	5		12	6	3
д. Строганы	5		1	0	0
д. Красыни	5		6	3	1
д. Шевели	5		2	2	0
д. Сетище	5		2	1	1
д. Лапино	5		3	2	0
д. Барсуки	5		1	0	0
д. Ноконовщина	5		0	0	0
д. Новая Дуброва	5		0	0	0
д. Реуты	5		0	0	0
Добромыслинский сельсовет			1899	1774	1650
д. Артёмово	4б		52	39	28
д. Барсеево	3	4	207	193	173
д. Белый Бор	5		8	4	2
д. Бондоры	5		0	0	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2024г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д. Бураково	5		2	1	0
д. Вишняк	5		0	0	0
д. Выходцы	4б		49	34	23
д. Горбово - 1	5		2	1	0
д. Горбово - 2	5		2	1	1
д. Горелики	5		11	6	3
аг. Добромисли	1б	1	1105	1149	1157
д. Жаденово	5		0	0	0
д. Зачерня	4б		85	63	45
д. Зубаки	4в		23	12	6
д. Линдино	5		0	0	0
д. Мальково	5		5	2	2
д. Остров	5		0	0	0
д. Парихи	5		9	4	2
д. Перемонт	4а		244	217	185
д. Розумово	5		14	7	3
д. Рублево	5		14	6	3
д. Село	5		16	8	3
д. Ситно	4в		25	14	8
д. Слободище	5		13	7	3
д. Старь	5		13	6	3
Крынковский сельсовет			1565	1376	1218
д. Асётки	5		5	2	1
д. Большая Выдря	4в		24	15	9
д. Большие Калиновичи	5		16	8	4
д. Большие Мисники	5		6	3	2
д. Бор	5		0	0	0
д. Братково	5		6	4	2
д. Бураки	5		1	0	0
д. Высочаны	3	4	281	248	213
д. Добрино	5		0	0	0
д. Заболотье	5		0	0	0
д. Загоряне	5		2	2	0
д. Иваньково	4в		25	15	9
аг. Крынки	2	2	642	615	577
д. Куртёнки	5		5	3	2
д. Кучинщина	5		3	2	1
д. Малая Выдря	5		0	0	0
д. Малые Калиновичи	5		1	1	0
д. Малые Мисники	5		6	3	1
д. Марьяново	5		1	0	0
д. Мерзляково	4б		53	37	25
д. Мятли	5		4	2	1
аг. Новое Село	3	3	273	288	294
д. Ордеж	5		7	3	2
д. Осипово	5		11	6	3
д. Погостище	4б		43	29	20
п. Выдря	4в		22	13	8
д. Речки	4в		32	20	13
д. Рудаки	5		2	1	1
д. Симашково	5		5	3	2
д. Соловьёво	5		1	0	0
д. Сосновая Наспа	5		4	2	1
д. Хотемля	5		9	5	2

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2024г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д. Черкасы	5		7	4	2
д. Черныши	4в		28	18	10
д. Чиковщина	5		16	8	5
д. Шведы	5		2	2	0
д. Шнитки	5		0	0	0
д. Шугаёво	4в		22	14	8
Лиозненский сельсовет			2360	2046	1743
аг. Адаменки	3-0	4	408	393	366
д. Альховик	4б		62	45	32
д. Ацковая	5		6	3	2
д. Боровая	5		8	4	2
д. Бояры	5		6	4	2
д. Буи	5		6	3	2
д. Бычково	5		4	2	1
д. Великое Село	4в		28	18	11
д. Дрозды	4в		28	19	13
д. Дубровка	4в		33	20	12
д. Заболотье	5		2	1	0
д. Замошье	5		10	5	3
д. Заольша	4в		22	15	9
п. Заольша	4б	ед.	41	31	23
аг. Зубки	3-0	4	386	368	340
д. Зуи	5		3	2	0
д. Клевцы	4а	ед.	126	113	97
д. Красыни	5		6	4	2
д. Низы	5		16	8	4
д. Новоротье	5		0	0	0
д. Осиповщина	5		17	11	7
д. Поддубье	5		0	0	0
д. Пронское	4б		50	38	27
д. Пунице	5		6	3	1
аг. Пушки	3	4	320	294	262
д. Пыжи	5		3	2	1
д. Свирбы	5		4	2	1
д. Смородино	4в		29	18	11
д. Станиславово	5		2	1	0
д. Старины	5		13	7	4
аг. Стасево-д. Конашково	3	4	259	239	212
аг. Стасево	4а	4	164	144	121
д. Конашково	4б		95	71	51
д. Сутоки	5		4	3	1
д. Уно	4б		59	44	31
д. Черницы	4б		81	60	43
д. Слабода	5		12	7	3
д. Черноручье	3-0		265	262	247
д. Шарики	5		0	0	0
д. Шахи	5		10	6	3
д. Шеркино	5		10	5	2
д. Шумщина	5		15	10	6
Яськовщинский сельсовет			563	449	352
д. Асташево	5		10	5	2
д. Бржезово	5		3	1	0
д. Запоженки	5		0	0	0
д. Засигово	5		2	1	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2024г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д. Колышки	4в		35	24	15
д. Кулятино	5		9	4	2
д. Луги	5		15	9	4
д. Макаренки	5		8	4	2
д. Матушево	5		6	3	1
аг. Надёжино	4а	4	134	115	96
д. Новь	5		1	0	0
д. Пацево	5		0	0	0
д. Рубежница	4в		37	22	13
д. Таранки	5		1	1	0
аг. Якубовщина	3	4	235	209	180
д. Яськовщина	4б		67	51	37
Итого по городским населенным пунктам			6605	6526	6377
Всего по сельской местности			7984	7007	6106
Всего по Лиозненскому району			14589	13533	12483
в том числе по типам населенных пунктов					
	РЦ		6605	6526	6377
	1Б		1105	1149	1157
	2		957	919	864
	3		2932	2762	2518
	4А		956	842	714
	4Б		990	734	528
	4В		490	305	185
	5		554	296	140

* Численность населения г.п. Лиозно принята в соответствии с данными Национального статистического комитета Республики Беларусь.

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
г.п. Лиозно – районный центр, центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г.п. Лиозно – центр района, центр сельсовета, центр трех сельскохозяйственных организаций, размещаемый в узле планировочных осей международного, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и внутриобластного региона.
Административно-хозяйственное значение	центр района	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – агропромышленный. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.п. Лиозно уточненных и пролонгированных до 2040 года.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала. Нарращивание функций по комплексному обслуживанию населения района.

1 тип

Планировочная ситуация	Подцентр районного центра аг. Добромисли (1Б) размещается на пересечении планировочных осей регионального и важнейшей местного уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	агрогородок, центр сельсовета.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г.п. Лиозно.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация: по занятости в отраслях экономики</p> <p>состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области</p>	<p>агропромышленный; с развитыми функциями по обслуживанию населения; с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.</p> <p>малые коммунально-складские и строительные предприятия; лесничество; объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые, медицинские и др.); фермерское хозяйство.</p>	<p>Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:</p> <p>создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий; развития туристско-рекреационной и природоохранной деятельности; увеличения доли занятых в сфере услуг.</p>
<p>Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация</p>	<p>1,2 тыс. человек Тенденция к росту численности населения и оптимизации его воспроизводственной структуры, естественный и миграционный прирост.</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Миграционный прирост населения.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания 1 типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<p>Электроснабжение</p>	<p>Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ; организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.</p>	
<p>Теплоснабжение</p>	<p>Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Газоснабжение	<p>Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения.</p> <p>Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.</p>	
Водоснабжение	<p>Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин, при необходимости) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладки водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов.</p>	
Водоотведение	<p>Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой канализационных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, строительство новых сетей и сооружений для подключения близкорасположенных населенных пунктов.</p> <p>Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> реконструкция действующих очистных сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); строительство очистных сооружений (ОС) биологической очистки в искусственных условиях компактного типа в агрогородках при необходимости, в том числе и биологической очистки в естественных условиях, с размещением ОС вне водоохранных зон. 	
Санитарная очистка территории	<p>Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (КО) в соответствии с утвержденной «Концепцией создания объектов по сортировке и использованию коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».</p> <p>Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную.</p> <p>Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях.</p> <p>Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования.</p> <p>Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнбытовой техники от населения.</p> <p>Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.</p>	
ИТМ ГО И ЧС	<p>Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения.</p> <p>Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм.</p> <p>Развитие противопожарного водоснабжения.</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	<p>Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</p> <p>Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта;</p> <p>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю);</p> <p>Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки;</p> <p>Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.</p>	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зоне влияния планировочных осей важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агломерации; центры сельсоветов; центр сельхозорганизаций.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
<p>Специализация по занятости в отраслях экономики района</p> <p>состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области</p>	<p>аграрные;</p> <p>с развитыми функциями по обслуживанию населения; аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью (аг. Велешковичи).</p> <p>сельскохозяйственные организации;</p> <p>подразделения сельскохозяйственных организаций;</p> <p>малые коммунально-складские предприятия;</p> <p>лесничество;</p> <p>учреждения обслуживания.</p>	<p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <p>реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов);</p> <p>создания и развития малых предприятий;</p> <p>создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.;</p> <p>маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село-город;</p> <p>увеличения числа занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного и транспортных услуг.</p>
<p>Демографический потенциал:</p> <p>прогнозируемые параметры населения</p> <p>демографическая ситуация</p>	<p>0,3-0,6 тыс. человек</p> <p>Устойчивая стабилизация численности населения и воспроизводственной структуры населения.</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.</p>
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

3 и 3-0 типы

Планировочная ситуация	Расположение в в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центры сельскохозяйственных организаций; центр сельсовета; рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	агропромышленные (аг. Адаменки, аг. Зубки); аграрные; аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью (аг. Бабиновичи); с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения; предприятия лесного хозяйства; промышленные малые и микро предприятия; транспортные предприятия; объекты и учреждения обслуживания.	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного и транспортных услуг; внутрихозяйственной маятниковой миграции.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,2-0,4 тыс. человек Небольшое сокращение численности населения с признаками нарушения воспроизводственной структуры населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 3I типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного спроса и комплекс объектов обслуживания 4 типа – первичного обслуживания.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение в в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и важнейших местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами системы расселения района и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	аггородки; центры сельскохозяйственных организаций; рядовые сельские населенные пункты.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики состав предприятий и организаций их	аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения сельскохозяйственные организации и их	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); внутривоспроизводственной маятниковой миграции;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
значимость в экономике района и области	производственные подразделения (отделения, фермы); единичные малые и микро предприятия; единичные лесохозяйственные предприятия; учреждения обслуживания.	развитие малого предпринимательства, в том числе в сфере услуг; развития крестьянских (фермерских) хозяйств; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	123-244 человек Тенденция сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
Теплоснабжение	Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
Газоснабжение	Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
Водоснабжение	Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
Водоотведение	Использование локальных и автономных систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
Санитарная очистка территории	Сохранение действующих схем плано-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
4Б тип		
Планировочная ситуация	Расположение в в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и местного уровня.	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; развития малого предпринимательства, в том числе в сфере услуг; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	35-95 человек Тенденция сокращения, нарушенная воспроизводственная структура, проявление депопуляционных процессов.	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих поселений, мобильные формы обслуживания.	Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоотведение	Аналогично 4А типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование качества связей с районным центром и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Специализация:	аграрные; аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью (д. Ситно).	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; развитие малого предпринимательства в том числе в сфере услуг; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	20-37 человек Угрожающая демографическая ситуация.	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные формы обслуживания.	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоотведение	Аналогично 4А типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование путей сообщения.
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные.	Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма; для сезонного проживания (дачные дома).
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	Менее 17 человек. Деграляция поселений.	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания.	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Газоснабжение	Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <p>Кодекса Республики Беларусь о земле;</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;</p> <p>СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;</p> <p>СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для городского поселка Лиозно устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями:</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «О Земле»;</p> <p>Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;</p> <p>СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;</p> <p>СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; Указом Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах»; Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации: региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; проекты межхозяйственного землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Лесного кодекса Республики Беларусь; Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»; Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства»; Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами лесоустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о недрах;	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь «Об утверждении санитарных норм и правил»; СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; ТКП 17.11-02-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Территории специального назначения (вне населенных пунктов)	-	-
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле.	Устанавливаются в землеустроительной документации.
090	Водные объекты (вне населенных пунктов)	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

**** с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», от 17 июня 2023 г. № 289-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15 ноября 2018 г. № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

Указ Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах» от 30.05.2023 № 155;

Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007;

Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил».

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный центр г.п. Любно	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонный центр в аг. Добромысли	Аггородки, центры сельсоветов	Аггородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	Учреждения общего базового образования с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	Организация подвоза к учреждениям образования
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	
Районный центр творчества детей и молодежи				
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы		Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при учреждении образования	
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны				
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы	Участковые больницы		
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Центральная районная аптека, аптеки, магазины медтехники	Аптеки			
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения				

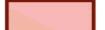
Районный центр г.п. Лиозно	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонный центр в аг. Добромысли	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
Учреждения культуры				
Районный центр культуры, районный дом ремесел	Дом культуры	Дома культуры	Дома культуры	Дома культуры, сельские клубы, сельские клубы-библиотеки
Центральная районная библиотека, горпоселковая библиотека	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	
Военно-исторический музей				
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения страхования				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы	Гостиницы, пункты	Пункты постоя в составе комплексов придорожного		

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г.п. Лиозно	Внутрирайонный центр в аг. Добромисли	Аггородки, центры сельсоветов	Аггородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
	постоя	сервиса		
Бани, сауны	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов			
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно- аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Лиозненского района по этапам расчетного срока

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
г.п.Лиозно	6605	193100	29	6526	200	14000	206900	32	6377	200	20000	226700	36
Бабиновичский сельсовет	488	21120	43	421	1177	140	20083	48	352	1962	140	18261	52
Велешковичский сельсовет	1109	40585	37	941	3372	320	37533	40	791	1331	320	36522	46
Добромыслинский сельсовет	1899	59639	31	1774	1236	1400	59803	34	1650	2101	1750	59452	36
Крынковский сельсовет	1565	57868	37	1376	6354	700	52214	38	1218	8825	1120	44509	37
Лиозненский сельсовет	2360	76929	33	2046	8465	2070	70534	34	1743	9142	2520	63912	37
Яськовщинский сельсовет	563	32562	58	449	1165	280	31677	71	352	2847	140	28970	82
Итого по городским населенным пунктам	6605	193100	29	6526	200	14000	206900	32	6377	200	20000	226700	36
Итого по сельским населенным пунктам	7984	288703	36	7007	21769	4910	271844	39	6106	26208	5990	251626	41
Всего по району	14589	481803	33	13533	21969	18910	478744	35	12483	26408	25990	478326	38

Модель природно-экологического каркаса Лиозненского района

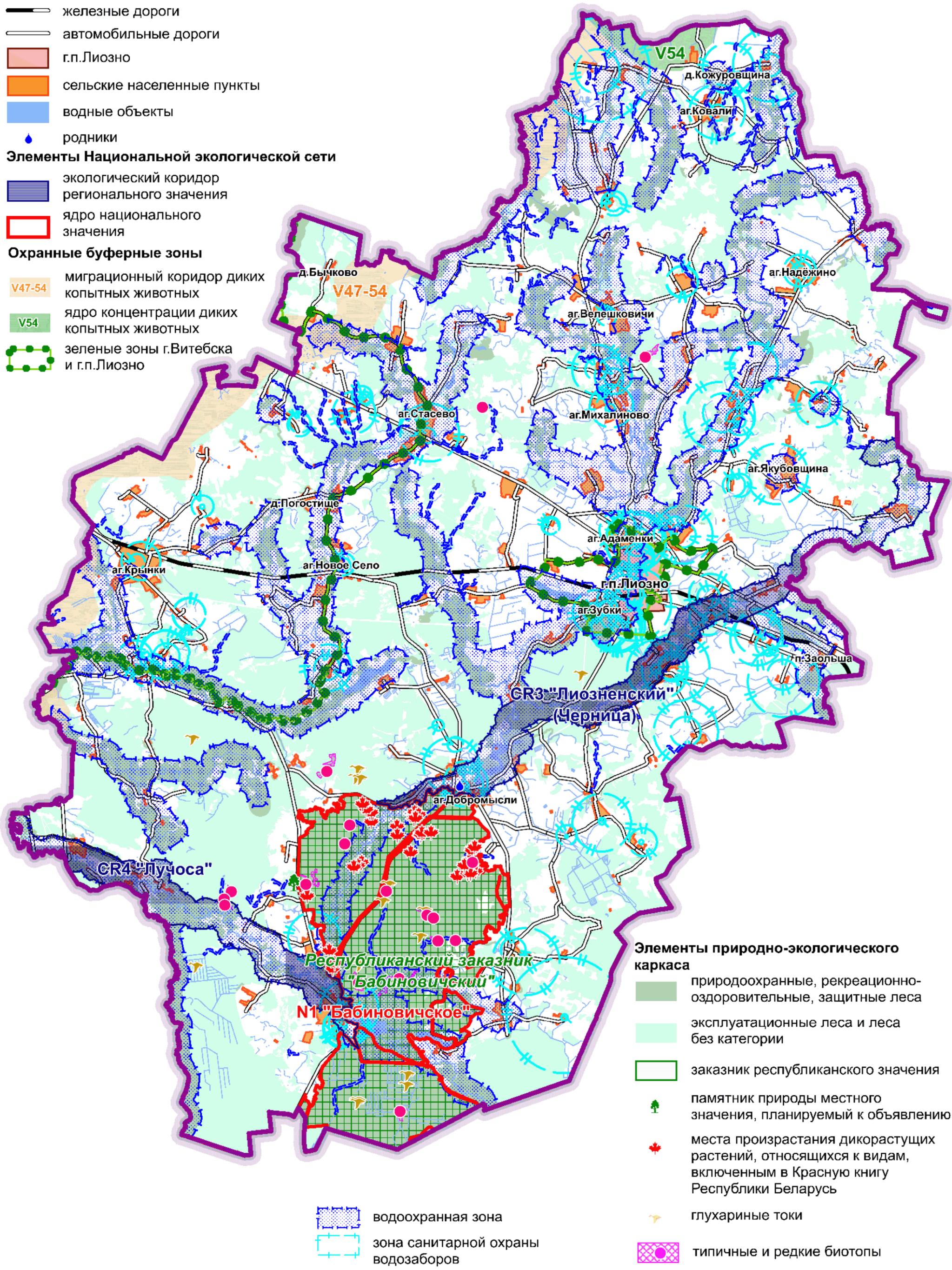
-  граница Лиозненского района
-  железные дороги
-  автомобильные дороги
-  г.п. Лиозно
-  сельские населенные пункты
-  водные объекты
-  родники

Элементы Национальной экологической сети

-  экологический коридор регионального значения
-  ядро национального значения

Охранные буферные зоны

-  V47-54 миграционный коридор диких копытных животных
-  V54 ядро концентрации диких копытных животных
-  зеленые зоны г. Витебска и г.п. Лиозно



- ### Элементы природно-экологического каркаса
-  природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные леса
 -  эксплуатационные леса и леса без категории
 -  заказник республиканского значения
 -  памятник природы местного значения, планируемый к объявлению
 -  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
 -  глухариные токи
 -  типичные и редкие биотопы

-  водоохранная зона
-  зона санитарной охраны водозаборов